

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött, mint Megrendelő:

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VÁZSONYI VILMOS IDŐSEK OTTHONA

Adószám:	15492526-1-42
Cím:	1064 Budapest, Rózsa u. 67
Levelezési cím:	1064 Budapest, Rózsa u. 67
Számlázási cím:	1064 Budapest, Rózsa u. 67
Telefonszám:	+ 36 20 476 97 10
Kapcsolattartó:	Pfeifer Tamás

és mint Vállalkozó:

Vonnák László EV.

Adószám:
Cím:
Kapcsolattartó:
Telefonszám:
Számlavezető bank:
Számlaszám:

között, az alábbi feltételekkel:

1. VÁLLALKOZÁS TÁRGYA:

Csótányirtás, a Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona négy telephelyén

- 1064 Budapest, Rózsa u. 67.
- 1092 Budapest, Knézich u. 14.
- 1071 Budapest, Dózsa György út 82/B.
- 1046 Budapest Baross u. 100

2. VÁLLALKOZÁSI DÍJ:

- a. A csótányirtást az 1. számú mellékletben meghatározott díjak alapján, a helyszíni felmérés és árajánlat szerint.

FIZETÉSI FELTÉTELEK:

- a. A vállalkozó a teljesítés alapján számla benyújtására jogosult, melynek alapja a jóváhagyott teljesítésigazolás, melyet az anyag-eszközugzgdálkodási és műszaki

csoportvezető igazol le.

- b. A számlának a szerződés szerinti fizetési feltételeket tartalmaznia kell. Ha a számla nem ennek megfelelően készült, a számlát a megrendelő visszaküldheti.
- c. A fizetési határidő a számla kiállításától számított 30 nap.
- d. A vállalkozói díj kiegyenlítése havonta történik.
- e. Hibás, hiányos teljesítés esetén a vállalkozói díj időarányos része fizethető ki, melyet a felek tudomásul vesznek.

4. SZERZŐDÉS ÉRVÉNYESSÉGE:

- a. A szerződés határozott időre, 2022. január 3-tól, 2026. december 31-ig szól.

5. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI:

- f. Megrendelő biztosítja a területre történő belépést a munkavégzéshez.
- g. Nem távolítja el, semmisíti meg a kihelyezett irtószereket, csapdákat.
- h. A vállalkozó által szóban közölt, az irtás hatékonyságát biztosító előzetes és utólagos intézkedéseket megteszi.
- i. Kártevő észlelése esetén megrendelő értesíti a vállalkozót a szükséges feladatok elvégzéséhez.
- j. A vállalkozó szakmai ajánlatait megfontolja és amennyiben szükséges, megfelelő időkereten belül szükség esetén megvalósítja.
- k. Felelős személyt jelöl ki, aki megszervezi a szolgáltatóval a munkát és biztosítja, hogy a tevékenységek a megrendelő cég irányelvei és elvárásai szerint történjenek. (Lásd: kapcsolattartó)

6. VÁLLALKOZÓ KÖTELESSÉGEI:

- a) Elvégzi a csótányirtást a négy telephely teljes területén
- b) Vállalkozó az irtást elsősorban gélezéssel végzi, emellett permetezéssel és kiegészítő hidegködkepzéssel.
- c) A külső kivitelezőkre vonatkozó általános rendszabályok, valamint a tűzvédelmi szabályok, létesítményre vonatkozó házirend, bérlők saját rendszabályainak betartása.
- d) Tevékenységét, irtószer felhasználását a „Johan Béla” Országos Epidemiológiai Központ Dezinszekciós és Deratizációs Osztálya által engedélyezett irtószerekkel és szakmai irányelvei szerint végzi, melynél irányadó az általa kiadott érvényes „TÁJÉKOZTATÓ”.
- e) A felhasználásra tervezett vegyszerekről tájékoztatást küld a megrendelő részére. A felhasznált irtószerek biztonságtechnikai adatlapját a felelős személy számára minden esetben biztosítja.

7. GARANCIA

- a) A szerződés tartama alatt folyamatos
- b) Élő csótány észlelése esetén Vállalkozó 24-48 órán belül elvégzi az érintett területen az újbóli irtást
- c) A szerződés lejártát követően 3 hónapig él a garancia

8. A VÁLLALKOZÓ FELADATAI (A SZERZŐDÉS SZERINTI MUNKÁK TÁRGYABAN RÉSZLETEZVE):

Rovarirtás /rejtett életmódú rovarok: csótány/:

- a) Csótányirtást végez gélezéssel és permetezéssel (szükség esetén hidegködkepzéssel) megrendelés szerint.
- b) Havi rendszerességgel monitoring rendszert üzemeltet
- c) A monitoring üzemeltetése alapján elvégezi a helyesbítő intézkedéseket (vegyszeres kezelés)
- d) Azonnal tájékoztatást ad a hatékonyságot akadályozó tényezőkről a felelős személy részére. (takarítás, lom, épület állapota)

9. ALVÁLLALKOZÓ

- a. Vállalkozó jogosult alvállalkozót alkalmazni. Az alvállalkozó alkalmazása előtt a felelős személy részére az alvállalkozó adatait meg kell küldenie.
- b. Vállalkozó jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- c. Vállalkozó alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

9. ÁLTALÁNOS FELTÉTELEK:

- a. Felek együttműködésük során az egymástól szerzett információkat vagy új megoldásokról, műszaki ismeretekről szerzett adatokat külön megállapodás hiányában kizárólag jelen szerződésben meghatározott célra, egyszeri alkalomra használják, azt harmadik személlyel nem közölhetik, még a szerződés megszűnését követően sem.
- b. Jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a felek törekednek peren kívül rendezni, amennyiben ez nem lehetséges úgy kitöltik a PP. XXI. fejezet rendelkezéseit. A szerződéssel elismerik a Pesti Központi Kerületi Bíróság kizárólagos hatáskörét és illetékességét.
- c. Megrendelő fenntartja a jogot a Vállalkozó szerződésben foglalt terjedelmének alkalmoszerű ellenőrzésére. Az esetlegesen kifogásolás alá eső nem-megfelelőségek megszüntetésére irányuló intézkedéseket a Vállalkozónak 48 órán belül meg kell tennie!

10. MELLÉKLETEK

1 sz. melléklet: Árjegyzék

Alulírott felek a szerződést áttanulmányozták, és azt jóváhagyólag aláírták, mint akaratukkal egyezőt.

Jelen szerződés magyar nyelven, három (3) eredeti példányban jött létre, melyből egy (1) a Vállalkozót, kettő (2) a Megrendelőt illeti.

Budapest, 2021. december 6.

1. sz. melléklet

Vállalkozói díj összege:

Rózsa utcai telephely: 240 000 Ft Bruttó (alanyi adómentes) / alkalom

Dózsa György úti telehely: 160 000 Ft Bruttó (alanyi adómentes) / alkalom

Knézich utcai telephely: 250 000 Ft Bruttó (alanyi adómentes) / alkalom

Újpest Baross utca telephely: 270 000 Ft Bruttó (alanyi adómentes) / alkalom

52/2020/0000009

4458/2025

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS módosítása

amely létrejött, mint **Megrendelő:**

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT VÁZSONYI VILMOS IDŐSEK OTTHONA

Adószám:	15492526-2-42
Cím:	1064 Budapest, Rózsa u. 67
Levelezési cím:	1064 Budapest, Rózsa u. 67
Számlázási cím:	1064 Budapest, Rózsa u. 67
Telefonszám:	+ 36 20 476 97 10
Kapcsolattartó:	Pfeifer Tamás

és mint **Vállalkozó:**

Vonnák László EV.

Adószám:
Cím:
Kapcsolattartó:
Telefonszám:
Számlavezető bank:
Számlaszám:

között, az alábbi feltételekkel.

A 2021. december 06-án megkötött szerződés 8-as pont a pontja az alábbiakkal egészül ki: Az írtás a konyha területén évi minimum kétszer megtörténik dokumentációval alátámasztottan.

Egyebekben a szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

Budapest, 2025. június 04.

