

6380/1/2026



Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona

Székhely és Otthon: 1064 Bp. Rózsa u. 67., Tel: 1/311-4850, Fax: 1/473-1159

Telephelyek: 1071 Bp. Dózsa Gy. út 82/B.

1047 Bp. Baross u. 100.

Email: rozsa@vazsonyiidosotthon.hu

Weblap: www.vazsonyiidosotthon.hu

57 / 2026/00000000

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona

székhely: 1064 Budapest, Rózsa utca 67.

adószám: 15492526-2-42

képviseli: Somogyi Bernadett, intézményvezető

(a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Niki és Levi Kft.

székhely: 2360 Gyál, Árpád utca 84.

adószám: 32039191-2-13

képviseli: Árkosi Levente, ügyvezető

(a továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen: Felek között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona 1064 Budapest, Rózsa utca 67. szám alatti épületében az ebédlő felújítási munkáinak elvégzését a Vállalkozó 2026. augusztus 7. napján kelt költségvetési ajánlata alapján, különösen az alábbi munkarészekkel:

- építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása és kézi rakodása
- falazási és kőműves munkák, horony- és fészekvésés
- vakolat bontása, alapozás, vakolatkészítés és vakolatpótlás
- meglévő kazettás álmennyezet bontása és gipszkarton álmennyezet készítése
- falburkolatok bontása és új kerámia falburkolat készítése
- felület-előkészítés, glettelés, alapozás, diszperziós festés, valamint fafelületek alapmázolása és zománclakkozása
- beépített konyhabútor bontása
- villanszerelési bontási és szerelési munkák, vezetékek, védőcsövek, kapcsolók, csatlakozóaljzatok, védelmi és elosztó elemek, valamint lámpatestek szerelése
- épületgépészeti csővezeték-szerelési munkák
- fűtesszerelési munkák, radiátorok és radiátorszerelvények bontása, illetve elhelyezése
- a kivitelezéshez kapcsolódó egyéb helyreállítási és befejező munkák.

A részletes műszaki tartalmat és mennyiségeket a 2026. augusztus 7-én kelt „Rózsa utca – Ebédlő felújítása” költségvetési ajánlat tartalmazza.



Fővárosi Önkormányzat Vámszónyi Vilmos Idősek Otthona

Székhely és Otthon: 1064 Bp. Rózsa u. 67., Tel: 1/311-4850, Fax: 1/473-1159

Telephelyek: 1071 Bp. Dózsa Gy. út 82/B.
1047 Bp. Baross u. 100.

Email: rozsa@vazsonyiidosotthon.hu

Weblap: www.vazsonyiidosotthon.hu

A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.

2. A vállalkozási díj

A Felek a kivitelezési munkák teljes vállalkozási díját az alábbiak szerint állapítják meg:

Teljes vállalkozási díj (anyagköltség + munkadíj):

Bruttó 6.233.748 Ft

azaz Hatmillió-kettőszázharmincháromezer-hétszáznegyvennyolc forint.

2.1. Előlegként biztosított anyagköltség

A Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges anyagbeszerzés fedezetére 1.792.773, - Ft, azaz Egymillió-hétszázkilencvenkettőezer-hétszázhetvenhárom forint összegű anyagköltség-előleget fizet a Vállalkozó részére. Az anyagköltség-előleg a végszámlában elszámolásra kerül.

2.2. Végszámla összege

Teljes vállalkozási díj: bruttó 6.233.748 Ft

Levonandó anyagköltség-előleg: 1.792.773, - Ft

Fizetendő végszámla összege: 4.440.975,-Ft, azaz Négymillió-négyszáznegyvenezer-kilencszázhetvenhat forint.

3. Teljesítési határidők

A munkaterület átadásának időpontja:

2026. augusztus 19.

A kivitelezési munkák megkezdésének időpontja:

2026. augusztus 19.

A kivitelezési munkák befejezésének határideje:

2026. szeptember 24.

A Vállalkozó köteles a munkát a fenti határidőre szerződészerűen befejezni és a Megrendelő részére átadni.



Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona

Székhely és Otthon: 1064 Bp. Rózsa u. 67., Tel: 1/311-4850, Fax: 1/473-1159

Telephelyek: 1071 Bp. Dózsa Gy. út 82/B.

1047 Bp. Baross u. 100.

Email: rozsa@vazsonyiidosotthon.hu

Weblap: www.vazsonyiidosotthon.hu

4. Fizetési feltételek

1. A Megrendelő a szerződés aláírását követően, a Vállalkozó által kiállított számla alapján megfizeti az 1.792.773, - Ft összegű anyagköltség-előleget.

2. A Vállalkozó a munkák szerződésszerű befejezését követően végszámlát állít ki.

3. A végszámla összege 4.440.975, - Ft.

A kifizetés alapfeltétele, a munka teljesítését igazoló dokumentum, valamint az átadás-átvételi dokumentáció. A teljesítést igazoló személy a mindenkor anyag, eszközgazdálkodási és műszaki csoportvezető

Hibás vagy hiányos teljesítés esetén az elvégzett munka arányos része fizethető ki.

4. A Megrendelő a számlák ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül banki átutalással teljesíti.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

A Vállalkozó köteles:

- a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki előírásoknak és szakmai szabványoknak megfelelően elvégezni;
- a munkaterületen a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani;
- a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani;
- a kivitelezés során keletkező hulladékot elszállítani;
- az átadás-átvétel időpontjára a munkaterületet rendezett állapotban átadni.
- felelősségbiztosítással rendelkezik a munkavégzéshez

6. A Megrendelő kötelezettségei

A Megrendelő köteles:

- a munkaterületet a kivitelezés megkezdésére alkalmas állapotban átadni;
- a szükséges együttműködést biztosítani;
- a szerződés szerinti díjakat határidőben megfizetni.

7. Átadás-átvétel

A kivitelezési munkák befejezését követően a Felek közös helyszíni bejárás során átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

Az átadás-átvétel napja a teljesítés napjának minősül.

8. Jótállás

A Vállalkozó az általa elvégzett kivitelezési munkákra a 3 év garanciát vállal.

A jótállási idő kezdő napja az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja.



Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona

Székhely és Otthon: 1064 Bp. Rózsa u. 67., Tel: 1/311-4850, Fax: 1/473-1159

Telephelyek: 1071 Bp. Dózsa Gy. út 82/B.
1047 Bp. Baross u. 100.

Email: rozsa@vazsonyiidosotthon.hu

Weblap: www.vazsonyiidosotthon.hu

9. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.
2. A Felek a vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni.
3. A szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével érvényes.

Kelt: Budapest 2026. augusztus 11.