



12/2026/000017

Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona

Székhely és Otthon: 1064 Bp. Rózsa u. 67., Tel: 1/311-4850, Fax: 1/473-1159

Telephelyek: 1071 Bp. Dózsa Gy. út 82/B.

1047 Bp. Baross u. 100.

Email: rozsa@vazsonyiidosotthon.hu

Weblap: www.vazsonyiidosotthon.hu

5131/2026

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona

székhely: 1064 Budapest, Rózsa utca 67.

adószám: 15492526-2-42

képviseli: Somogyi Bernadett, intézményvezető

(a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Niki és Levi Kft.

székhely: 2360 Gyál, Árpád utca 84.

adószám: 32039191-2-13

képviseli: Árkosi Levente, ügyvezető

(a továbbiakban: Vállalkozó)

együttesen: Felek között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona Rózsa utcai épületében található 404. számú szoba teljes körű felújítási munkáinak elvégzését, különösen az alábbi munkarészekkel:

- a helyiség teljes körű felújítása,
- bontási és helyreállítási munkák,
- fal- és felületjavítások,
- festési munkák,
- burkolati javítások és helyreállítások,
- a teljes villamos hálózat cseréje,
- kapcsolók, dugaljak és egyéb villamos szerelvények cseréje,
- a munkavégzés során szükséges egyéb kapcsolódó kivitelezési feladatok.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzéséhez szükséges szakmai felkészültséggel, személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik.

2. A vállalkozási díj

A Felek a kivitelezési munkák teljes vállalkozási díját az alábbiak szerint állapítják meg:

Teljes vállalkozási díj (anyagköltség + munkadíj):

Bruttó 3.323.472 Ft



Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona

Székhely és Otthon: 1064 Bp. Rózsa u. 67., Tel: 1/311-4850, Fax: 1/473-1159

Telephelyek: 1071 Bp. Dózsa Gy. út 82/B.
1047 Bp. Baross u. 100.

Email: rozsa@vazsonyiidosotthon.hu

Weblap: www.vazsonyiidosotthon.hu

azaz Hárommillió-háromszázhuszonháromezer-négyszázhetvenkettő forint.

2.1. Előlegként biztosított anyagköltség

A Megrendelő a kivitelezés megkezdéséhez szükséges anyagbeszerzés fedezetére bruttó 969.895 Ft azaz Kilencszázhatvankilencezer-nyolcszázkilencvenöt forint összegű anyagköltség-előleget fizet a Vállalkozó részére. Az anyagköltség-előleg a végszámlában elszámolásra kerül.

2.2. Végszámla összege

Teljes vállalkozási díj: bruttó 3.323.472 Ft

Levonandó anyagköltség-előleg: 969.895 Ft

Fizetendő végszámla összege: **2.353.577** Ft, azaz Kettőmillió-háromszázötvenháromezer-négyszázhetvenkettő forint.

3. Teljesítési határidők

A munkaterület átadásának időpontja:

2026. június 25.

A kivitelezési munkák megkezdésének időpontja:

2026. június 25.

A kivitelezési munkák befejezésének határideje:

2026. július 15.

A Vállalkozó köteles a munkát a fenti határidőre szerződészerűen befejezni és a Megrendelő részére átadni.

4. Fizetési feltételek

1. A Megrendelő a szerződés aláírását követően, a Vállalkozó által kiállított számla alapján megfizeti a bruttó 969.895 Ft anyagköltség-előleget.

2. A Vállalkozó a munkák szerződészerű befejezését követően végszámlát állít ki.

3. A végszámla összege bruttó **2.353.577** Ft.

A kifizetés alapfeltétele a munka teljesítését igazoló dokumentum, valamint az átadás-átvételi dokumentáció. A teljesítést igazoló személy a mindenkor anyag, eszközgazdálkodási és műszaki csoportvezető

Hibás vagy hiányos teljesítés esetén az elvégzett munka arányos része fizethető ki.



Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona

Székhely és Otthon: 1064 Bp. Rózsa u. 67., Tel: 1/311-4850, Fax: 1/473-1159

Telephelyek: 1071 Bp. Dózsa Gy. út 82/B.

1047 Bp. Baross u. 100.

Email: rozsa@vazsonyiidosotthon.hu

Weblap: www.vazsonyiidosotthon.hu

4. A Megrendelő a számlák ellenértékét a számla kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül banki átutalással teljesíti.

5. A Vállalkozó kötelezettségei

A Vállalkozó köteles:

- a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki előírásoknak és szakmai szabványoknak megfelelően elvégezni;
- a munkaterületen a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani;
- a munkaterületet folyamatosan tisztán tartani;
- a kivitelezés során keletkező hulladékot elszállítani;
- az átadás-átvétel időpontjára a munkaterületet rendezett állapotban átadni.

6. A Megrendelő kötelezettségei

A Megrendelő köteles:

- a munkaterületet a kivitelezés megkezdésére alkalmas állapotban átadni;
- a szükséges együttműködést biztosítani;
- a szerződés szerinti díjakat határidőben megfizetni.

7. Átadás-átvétel

A kivitelezési munkák befejezését követően a Felek közös helyszíni bejárás során átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.

Az átadás-átvétel napja a teljesítés napjának minősül.

8. Jótállás

A Vállalkozó az általa elvégzett kivitelezési munkákra a vonatkozó jogszabályok szerinti 3 év jótállást vállal.

A jótállási idő kezdő napja az átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja.

9. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és az egyéb hatályos magyar jogszabályok rendelkezései irányadók.

2. A Felek a vitás kérdéseket elsősorban békés úton kívánják rendezni.

3. A szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével érvényes.

Kelt:

Megrendelő

