

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS****3. rész**

amely létrejött egyrészről

**Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona**

Székhely: 1064 Budapest VI., Rózsa u. 67.

Képviseli: Somogyi Bernadett intézményvezető

Adószám: 15492526-2-42

Számlaszám: 11784009-15492526-00000000

Tel.: 06-1-311-4850/19-es mellék

Fax: 06-1-4731159

Email: rozsa@vazsonyiidosotthon.hu

mint vevő, (továbbiakban: **Vevő**) másrészről

**HELIT Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 209/b

Képviseli: Gödry Zoltán Máté ügyvezető

Cégjegyzékszám: 09-161202

Adószám: 10646036-2-44

FELIR azonosító: AA0092337

Bankszámláját vezető pénzintézet neve: OTP Bank Zrt

Bankszámlaszám: 11743002-20186461-00000000

Tel.: +36 12050707

Email: helit@helit.hu

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**) között az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények**

Vevő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 661574-2024 számú hirdetménnyel „*Élelm. alapanyagok – Hús, bentesáru, fűszer 2025.*” tárgyban EKR001860052024 azonosító számmal a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész szerint nyílt közbeszerzési eljárást indított. Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok, valamint az Eladó ajánlata alapján a jelen szerződést kötik meg.

**Feltételes közbeszerzési eljárás:** Felek rögzítik, hogy tárgyi közbeszerzési eljárást Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásaként folytatta le, mivel Megrendelő intézményi költségvetésének nettó élelmezési betervezett kiadása a jelenlegi piaci árakhoz képest alul van tervezve. Megrendelő a fenntartóhoz intézett fedezet kiegészítésére irányuló igénye el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja (feltételes közbeszerzés).

**1. Szerződés tárgya**

1.1. Az ajánlati felhívás 3. számú „Előhűtött baromfi hús” elnevezésű rész szerinti a jelen szerződés 2. számú mellékletében megnevezett termékek leszállítása, átvétele és ellenértékének megfizetése.

1.2. Az Eladó által szállítandó termékeknek meg kell felelniük az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak, valamint Eladónak a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában foglaltaknak.

1.3. Eladó jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy az általa szállított termékek megfelelnek az élelmiszerek előállítására és forgalmazására vonatkozó közvetlen hatállyal bíró közösségi rendeletekben, magyar törvényekben, rendeletekben, illetve az ezekben kiadásra került Magyar Élelmiszerkönyvben kötelezően előírt követelményeknek, illetve a magyar és EU-s szabványokban foglaltaknak.

1.4. A szerződés mennyisége (12 hónapra)<sup>1</sup>:

3. rész: *Előbűtött baromfihús*

*alapmennyiség összesen: 8880 kg,*

*opciós mennyiség összesen: 2664 kg.*

1.5. Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- rendelkezik a szerződösszerű teljesítéshez szükséges tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel;
- minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződösszerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik, ezen feltételeket, és kihatásaikat a vételárba kalkulálta;
- ismeri az összes jogi- és műszaki előírást, amelyet szerződösszerű teljesítéshez követnie kell;
- megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, amely a vételárat és a teljesítést befolyásolja;
- a teljesítés során - abban az esetben is, ha helyettesítő termék felajánlására kerülne sor - csak HACCP tanúsítvánnyal rendelkező gyártótól vásárol terméket.

## 2. A szerződés hatálya, teljesítés helye

2.1. Jelen szerződés határozott időre, 2025. február 1. naptól számított 12 hónapra kerül megkötésre, amely egy alkalommal további 12 hónappal meghosszabbítható a Felek közös megegyezésével. A szerződés meghosszabbításról közös megegyezéssel hozott döntés a határozott időtartam leteltét legalább 30 nappal megelőzően jöhet létre.

2.2. A teljesítés helye: Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona  
1064 Budapest, Rózsa utca 67. (székhely), illetve  
1047 Budapest, Baross u. 100. (telephely).

## 3. Szerződéses ár, fizetési feltételek

3.1. Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő az Áht. 41. § (6) bekezdés értelmében olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthet érvényesen visszterhes szerződést, illetve ilyen szerződés alapján nem teljesíthet kifizetést, amely szervezet nem minősül az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek. Az Eladó kijelenti, hogy átlátható szervezetnek minősül, erre vonatkozó nyilatkozata a jelen szerződés *1. számú mellékleteként* csatolva.

3.2. A jelen Szerződés alapján leszállított termékek ellenértéke (12 hónapra): nettó **16.107.676,- Ft**, bruttó **16.913.060,-Ft**, ebből

- a) az alapmennyiségre vonatkozó érték nettó 12.390.520, -Ft, bruttó 13.010.046, -Ft. Az alapmennyiséget alkotó termékek nettó árát, egységárát jelen szerződés *2. számú melléklete* tartalmazza.

<sup>1</sup> Jelen Szerződés 1.1 pontjában megjelölt részen kívül a további részek törölendők

- b) az opciós rész értéke nettó 3.717.156, -Ft, bruttó 3.903.014, -Ft. Az opciós részt alkotó termékek nettó árát, egységárát jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Az opciós rész szerinti termékek egységára megegyezik az alapmennyiség szerinti termékek egységárával.

3.3. Eladó tudomásul veszi, hogy a 3.2. pontban meghatározott ellenérték tartalmazza a szerződés teljesítésével kapcsolatos valamennyi költséget, melyek az ajánlat tárgyának megvalósításához, a felhívásban és közbeszerzési dokumentumokban rögzítettek betartásához, valamint a közbeszerzési eljárás során a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó tevékenység ellátásához és a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá fedezetet kell nyújtania a szerződés időtartama alatt bekövetkezett esetleges árváltozásokra. A szerződés teljesítésével összefüggő minden adó-, vám- és egyéb járulékos költség Eladót terheli.

3.4. Az ellenérték teljesítése, mely egyaránt vonatkozik az alapmennyiségre és az opciós mennyiségre a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdéseiben, a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint történik szállításonként, teljesítésigazolás (szállítólevél) alapján a jogszabályoknak megfelelően kiállított eredeti számla ellenében annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással az Eladó OTP Bank Zrt-nál vezetett 11743002-20186461-00000000 számú bankszámlájára. A teljesítésigazolásra a Vevő részéről az élelmezésvezető, illetve az élelmezési koordinátor jogosult.

A számla tartalmazza:

- a termékek pontos megjelölését, kizserelését a Szerződés szerinti megnevezéssel;
- a teljesítés helyét;
- a mértékegységét;
- a teljes mennyiséget;
- a nettó egységárát forintban;
- a nettó értéket forintban.

Az Eladó által benyújtott számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és a 2007. évi CXXVII. törvényben (Áfa tv.) foglaltaknak. Az Áfa mértéke a mindenkor hatályos törvény szerint meghatározott mértékű.

3.5. A Kbt. 27/A. §-ban foglaltaknak megfelelően Vevő biztosítja az Eladó számára olyan elektronikus számla benyújtásának a lehetőségét, amely megfelel az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.

3.6. Vevő késedelmes fizetése esetén a késedelmi kamatra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott rendelkezések az irányadók.

3.7. Vevő előleget nem fizet. Az ellenérték kifizetésének pénzneme: magyar forint (HUF).

3.8. Eladó köteles betartani a Kbt. 136. § (1) bekezdésében foglaltakat, mely szerint

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek az Eladó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Vevő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Vevőt haladéktalanul értesíti.

3.9. Jelen szerződés 2.1. pont szerinti meghosszabbításának esetén a 3.2. pont szerinti ellenérték mértéke emelésre kerül a KSH által meghatározott, adott termékcsoporthoz vonatkozó fogyasztói árindex mértékével. Ezen esetet a Felek a Kbt. 141.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti esetként értékelik.

#### 4. Szállítási feltételek és határidők

4.1. Eladó kijelenti, hogy a Szerződés 1.1. pontjában foglalt termékkör szállításához szükséges valamennyi engedéllyel rendelkezik és a szerződés hatálya alatt is rendelkezni fog, valamint a Szerződés teljesítése során a jogszabályi és az élelmiszerhigiéniai előírásokat betartja. A szállítást hatósági engedéllyel rendelkező haszongépjárművel a termék természetének megfelelő körülményeket biztosítva köteles teljesíteni.

4.2. A terméknek a teljesítési helyig történő szállításáért az Eladó külön díjazást nem igényelhet.

4.3. Eladó a termékeket a Vevő által esetenként feladásra kerülő megrendelések alapján határidőre szállítja le a Vevő részére, mely egyaránt vonatkozik az alap mennyiségre és az opciós mennyiségre. Vevő megrendeléseit tárgyhatet megelőző hét szerdai nap délig írásban (e-mail útján) - és szükség esetén telefonon – adja le a 11.1. pontban meghatározott kapcsolattartó elérhetőségeire. A megrendelésről Eladó írásban visszaigazolást ad. Módosítás tárgynapot megelőző nap délig lehetséges. A megrendelés tartalmazza:

4.3.1. a megrendelt termékek megnevezését,

4.3.2. mennyiségét, mértékegységét,

4.3.3. a nettó egységárat, nettó értéket, megrendelés összesen nettó értékét,

4.3.4. a szállítási határidőt naptári nap szerint.

4.4. Amennyiben Eladó nem tesz a megrendeléssel összefüggésben a Vevő 11.1. pontban megjelölt kapcsolattartójának e-mail vagy levélcím elérhetőségeire megküldött üzenet útján észrevételt, a megrendelés elfogadottnak tekintendő.

4.5. Eladó köteles a termékek feladását követően a szállítási okmányok eredeti példányainak 1-1 másolatát, valamint az eredeti termékszámát Vevő részére megküldeni.

4.6. Az Eladó előszállításra csak a Vevő előzetes írásos hozzájárulásával jogosult.

4.7. Az Eladónak a termékek teljesítési helyre eljuttatásához alkalmas fuvarozási módot kell választania, és kellő gondossággal kell eljárnia a fuvarozó kiválasztásában.

4.8. Eladó - a szerződés aláírásakor<sup>2</sup> - ismert alvállalkozói az alábbiak<sup>3</sup>: -

Eladó nyilatkozik, hogy a teljesítésbe bevont alvállalkozók nem állnak a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. Eladó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Vevőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni (megnevezés, adószám, elérhetőség, képviselőre jogosult személye, az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke). Eladó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely a nélkül nem következett volna be.

<sup>2</sup> Jelen pontban a szerződés aláírásakor ismert alvállalkozók feltüntetése szükséges. A szerződés aláírásakor ismert alvállalkozók személye, illetve adataik változhatnak a teljesítés időtartama alatt anélkül, hogy az a Kbt. 141. § szerinti szerződésmódosítással járna.

<sup>3</sup> megnevezés, adószám, elérhetőség, képviselőre jogosult személye, az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke megjelölésével, amennyiben a szerződés aláírásakor ismert

4.9. Tekintettel a szolgáltatás igénybe vevői számának változására, Vevő fenntartja magának a jogot, hogy igényfelmerülése esetén az alapmennyiség lehívását követően egyoldalú nyilatkozatban rendelkezzen az opciós mennyiség igénybevételéről, melyről a szerződés lejártá előtt 60 nappal értesíti az Eladót. A szükséges mennyiségű terméket részen belül terméksorokon, akár egy vagy több részletben lehívhatja az adásvételi szerződés hatálya alatt. Vevő nem köteles részen belül terméksorokon a teljes opcionális mennyiség lehívására. Az opcionális termékekre is az alapmennyiségre vonatkozó szabályok irányadóak mind az egységárak, mind a részletszabályok tekintetében.

4.10. Amennyiben valamilyen termék szállítása a piacról történő kivonás (gyártás megszűnése) miatt nem lehetséges, az nem érintheti a Vevőt, az azt kiváltó (helyettesítő) termék felkutatása és a helyettesítő termék megfelelőségének igazolása Eladó kötelessége.

## **5. Csomagolás**

5.1. Az Eladó a leszállítandó terméket köteles a műszaki leírásban rögzített csomagolásban és az ott előírt hőfokon szállítani.

## **6. A termékek átvétele, tárolása és felhasználása**

6.1. A termékek fuvarozótól történő átvétele és szükség szerinti raktározása a Vevő, vagy a Vevő által kijelölt személy feladata. A Vevő kellő időben köteles tájékoztatni az Eladót az átvétellel jogosult személyről.

6.2. A Vevő a termékeket a fuvarozótól bruttó súly és darabszám szerint veszi át és ellenőrzi hőfokát, szavatossági időt és a csomagolása megfelelőségét a HACCP szerint. Az áru mennyiségi átvételének tényét a szállítólevélen (fuvarlevélen) aláírásával és bélyegzővel igazolja. A termék az Eladótól történő átvételekor a Vevő kizárólag a csomagoláson külsőleg észlelhető sérülések és hiányosságok esetén köteles a fuvarozóval szemben bejelenteni a kárigényt és erről az Eladót haladéktalanul értesíti. Ha a Vevő megítélése szerint szükséges, rövid úton meghívja az Eladót és a rendeltetési helyen történő elhelyezést megelőzően az Eladó jelenlétében bontja fel a szállítmányt. A bontás során tapasztalt sérülésekről vagy hiányokról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Az esetleges hiányokat, valamint az esetleges kiszállítási késedelem tényét Vevő átadás-átvételi két példányos jegyzőkönyvben rögzíti, melyből a másolati példány Eladót illeti meg. Az átadás-átvételi két példányos jegyzőkönyvben kerül feljegyzésre továbbá az áruban szemrevételezéssel megállapíthatóan bekövetkezett károsodás, illetve szemrevételezéssel megállapítható minőségi kifogás is. Ha az Eladó a bontáson az értesítés ellenére nem jelenik meg, a Vevő által felvett jegyzőkönyv a Felek által együttesen felvett jegyzőkönyvnek minősül. A mennyiségi hiányt az Eladó egy naptári napon belül köteles pótolni.

6.3. A termékek minőségi átvételére a felhasználás függvényében folyamatosan kerül sor. Ha a minőségi átvétel során Vevő azt állapítja meg, hogy a termék nem felel meg a szerződésben foglalt feltételeknek, így különösen a szakmai specifikációban leírtaknak, akkor Eladó köteles a terméket haladéktalanul és térítésmentesen kicserélni.

6.4. Téves áruszállítás esetén Vevő az eltérést a szállítólevélre rávezeti és Eladó képviselőjével aláírva az árut eredeti csomagolásában visszaadja; utólagos észrevétel esetén Vevő jelzésére Eladó az áru elszállításáról saját költségén intézkedik.

6.5. A gyűjtőcsomagoláson belüli mennyiségi hiány, eltérés, sérülés miatt Vevőnek az áru átvételétől számított 2 munkanapon belül van lehetősége ezt Eladó részére jelezni. Az utólagosan megállapított mennyiségi hiányokról jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételéhez Eladót – a kifogások és szemle időpontjának, valamint helyének egyidejű megjelölésével –

telefonon vagy e-mailben meg kell hívni. Eladó a bejelentett, illetve az utólagos mennyiségi kifogás esetén a jegyzőkönyvben elismert mennyiségi kifogással érintett terméket 2 munkanapon belül köteles után kiszállítással pótolni. Vevő ezen határidő eredménytelen elteltét követően jogosult késedelmi kötbér igényét érvényesíteni.

6.6. Eladó az árukat a szállítás módjának megfelelő csomagolásban, szabályszerűen szállítja le. A termékek csomagolása sértetlen kell, hogy legyen, alakjuk nem lehet deformált, torz, minden idegen íztől, szagtól mentesnek, kell lenniük, nem lehetnek szennyezettek, koszosak, égettek, ázottak. Nem lehetnek dohosak, penészesek, avasok vagy rothadt állapotúak. Kizárólag friss, egészséges, kártevőtől mentes áruk megajánlása és szállítása lehetséges. A csomagoláson a megfelelő kezelésre és tárolásra vonatkozó címkék feltüntetésre kerülnek. Valamennyi leszállításra kerülő terméken vagy a gyűjtőcsomagoláson, vagy az árukísérő dokumentumon fel kell tüntetni magyar nyelven a termék megnevezését, kiserelését, a gyártó (előállító) nevét, székhelyét, valamint a termék minőség megőrzési idejét, a gyártás idejét, továbbá fel kell tüntetni a jelölésköteles allergéneket. A leszállított áruk fuvarozótól történő átvétele és a fuvarozóval szembeni esetleges kárigények érvényesítése Eladó kötelezettsége.

6.7. Eladó az árut szükség szerint göngyölegben, vagy a kiszállítás módjának megfelelő egyéb csomagolásban szállítja le. A csomagolásnak – a leszállítandó áru jellegét figyelembe véve – biztosítani kell az áru minőségi megőrzését. Az áru kiszállításához szükséges göngyölegeket saját költségére Eladó biztosítja. A kiszállított áruk felhasználását követően (illetve a felek eseti megállapodása szerint az áruk átvételét követően) a göngyölegeket Vevő köteles Eladónak a következő esedékes kiszállításkor visszaszolgáltatni. A göngyölegek tulajdonjoga Eladót illeti meg. A göngyölegekben bekövetkezett, Vevőnek felróhatóan keletkezett károkat Vevő köteles Eladónak megtéríteni.

6.8. A Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontjára tekintettel felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során Eladó az ajánlatában megajánlott terméktől eltérő terméket csak indokolt esetben (pl. forgalomból kivonás, gyártás megszűnése), és kizárólag Vevő előzetes írásos hozzájárulásával szállíthat, a korábban megajánlott termékkel azonos áron, a közbeszerzési dokumentumokban meghatározottaknak megfelelően.

## **7. Ellenőrzések és vizsgálatok**

7.1. A Vevő a termékek átadás-átvétele során jogosult elvégezni mindazon vizsgálatokat és méréseket annak megállapítása végett, hogy a termék megfelel-e a szerződésben foglalt feltételeknek, így különösen a szakmai specifikációban leírtaknak.

7.2. Ha az átadás-átvétel során a Vevő azt állapítja meg, hogy a termék nem felel meg a szerződésben foglalt feltételeknek, így különösen a szakmai specifikációban leírtaknak, akkor a Vevő – választása szerint – a termék kicserélését, vagy az ár megfelelő csökkentését követelheti és megjelölheti a kicserélés határidejét, az Eladó pedig köteles a Vevő által megjelölt igényt haladéktalanul és térítésmentesen kielégíteni.

Amennyiben a felek a minőség kifogás voltában megegyezni nem tudnak, Vevő szakhatósági vizsgálatot kezdeményezhet. A felek a vizsgálat eredményét magukra nézve kötelezőnek fogadják el. Amennyiben a szakhatóság a minőségi kifogást jogosnak minősíti, a szakhatóság bevonásából eredő összes költség az Eladót terheli, és köteles a hibát vagy hiányosságot haladéktalanul megszüntetni.

7.3. Az átadás-átvételtől (megvizsgálás, kipróbálás, próbafőzés) a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

## **8. Szavatosság**

8.1. Eladó szavatolja, hogy a leszállított termék a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott beszállítás napján még hátralevő szavatossági időpontig (nap) megőrzi eredeti minőségét.

8.2. Vevő köteles írásban értesíteni Eladót a szavatosság alapján érvényesíteni kívánt bármilyen igényről.

8.3. A szavatosság Eladó által megjelölt időtartama alatt Eladó a 6.3. pontban foglaltaknak megfelelő alkalmazásával köteles Vevő szavatossági igényét kielégíteni. Ha Eladó nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget kötelezettségének, Vevő az Eladó költségére, kockázatára és felelősségére jogosult – de nem köteles – minden észszerű intézkedést megtenni a termék kicserélése érdekében.

8.4. A szavatossági idő alatt bejelentett igények a szavatossági idő lejárta után is érvényesíthetők.

### **9. A szerződés megerősítése**

9.1. Vevő az Eladó szerződésszegése esetén, mely egyaránt vonatkozik az alap mennyiségre és az opciós mennyiségre az alábbiakban részletezetten kötbér érvényesítésére jogosult. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően kötbér abban az esetben érvényesíthető, amennyiben Eladó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Az Eladó a kötbérfizetési kötelezettség alól akkor mentesül, ha a szerződésszegését a Ptk. 6:142. §-ban foglalt rendelkezések szerint kimenti.

Késedelmi kötbér: mértéke a megrendeléssel érintett termékmennyiség nettó összértékének 5%-a/naptári nap, maximuma a megrendeléssel érintett termékmennyiség nettó összértékének a 15%-a.

A Felek rögzítik, hogy késedelmes szállítás esetén a Vevő által egyedileg meghatározott szállítási határidő és a termék tényleges, a szerződésszerű teljesítésnek megfelelő kiszállításának napja között eltelt idő képezi a kötbérszámítás alapját.

Késedelmes teljesítésnek minősül az az eset is, amennyiben az Eladó a Vevő által megrendelt termékmennyiséget nem szállítja le teljes mértékben (ebben az esetben a kötbér a le nem szállított termékmennyiségre vonatkoztatható), továbbá, ha nem megfelelő terméket szállít és ezért a terméket ki kell cserélni, vagy azt újra ki kell szállítani (ebben az esetben a kötbér a szerződésszerűen le nem szállított termékmennyiségre vonatkoztatható).

A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti az Eladót a teljesítés alól.

A késedelmes teljesítés esetén, amennyiben a terméket a Vevő folyamatos működéséhez egyéb Eladóktól kénytelen beszerezni, az esetlegesen jelentkező valamennyi többletköltséget az Eladó köteles megfizetni. Ebben az esetben az Eladó a késedelemmel érintett mennyiséget nem jogosult leszállítani Vevő részére.

Meghiúsulási kötbér: a szerződés azonnali felmondása, meghiúsulása esetén az adott rész nettó ellenértékének a 20%-a, ha az Eladó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

A kifizetett vagy esedékes késedelmi kötbér összege a meghiúsulási kötbér összegébe beleszámít. Eladó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a Vevőnek a szerződés megszegéséből eredő

kártérítési igényének érvényesítését. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

Vevő a kötbérigény érvényesítése mellett követelheti a kötbért meghaladó, igazolt kárának megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint.

A Felek rögzítik, hogy a késedelmi és meghiúsulási kötbér az arra okot adó esemény bekövetkeztével válik esedékessé. A Vevő jogosult az esedékessé vált kötbér összegét az Eladót megillető ellenértékből visszatartani, erről Vevő köteles az Eladót haladéktalanul írásban értesíteni. Vevő a kötbér érvényesítése esetén annak összegéről bizonylatot állít ki, melyet legkésőbb a kiállítást követő munkanapon Eladó részére továbbít.

## **10. A szerződés megszüntetése egyoldalú jognyilatkozattal**

10.1. Vevő az Eladó kárának megtérítésére nem köteles, és az Eladóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal a szerződést megszünteti, ha:

- az Eladó a szállításokkal több, mint 3 naptári napot késett;
- az Eladó nem szerződésszerűen teljesít, a termékekre és a termék-minőségre vonatkozó kötelezettségét nem tartja be;
- az Eladó szerződésellenesen megtagadta és beszüntette szállításait;
- az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv megállapítja, hogy Eladó a szerződés teljesítése során nem biztonságos árut szállított be;
- Eladó ellen felszámolási-, végelszámolási eljárás indul és azt jogerős bírósági határozat megállapítja.

Vevő az Eladó kárának megtérítésére nem köteles, és az Eladóhoz intézett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával, azonnali hatállyal a szerződést megszüntetheti, ha:

- a 6.2., illetve 6.5. pont szerinti jegyzőkönyv felvételére legalább 5 alkalommal kerül sor.

A Vevő részéről történő e pont szerinti felmondás esetén az Eladó nem jogosult a Vevőtől további kifizetéseket követelni.

10.2. Az Eladó abban az esetben jogosult a szerződést felmondani, ha a Vevő a vételár kiegyenlítésével 30 napot meghaladó késedelembe esik és a fizetési felszólítás ellenére 15 napon belül sem teljesít.

10.3. Vevő a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) az Eladó gazdasági társaságban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) az Eladó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10.4. A Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Vevő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy az Eladó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11.5. A szerződés teljesítése során felmerülő vitás kérdéseket felek elsősorban egymás közötti egyeztetéssel kötelesek rendezni.

11.6. A Felek vitás kérdéseiket közvetlen tárgyalások útján, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben nem vezet eredményre, a felek megállapodása alapján a jogvita elbírálására pertárgyértéktől függően a Vevő székhelye szerint illetékes Bíróság illetékességét kötik ki.

11.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., valamint a mindenkori hatályos jogszabályok az irányadók.

11.8. Jelen szerződés mellékletét képezi:

- 1. számú: átláthatósági nyilatkozat
- 2. számú: tételes árajánlat
- közbeszerzési dokumentumok
- eljárást megindító felhívás
- ajánlattevő ajánlata

11.9. Jelen szerződés 4, egymással megegyező példányban készül, amely példányokból 2-2 a Vevőt, illetve az Eladót illet.

11.10. Jelen szerződésben szereplő adatok tekintetében a szerződő felek az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló (általános adatvédelmi rendelet) – GDPR szerinti adatkezelőnek minősülnek. Szerződő felek jelen szerződésben rögzítik a szerződő partner képviselőjének és a partner által megadott kapcsolattartó személynek bizonyos személyes adatait. Az adatkezelés jogalapja: az adatkezelés a szerződő felek, mint adatkezelő jogos érdekeinek érvényesítéséhez szükséges (GDPR 6. cikk (1) bekezdésének f) pontja). A fentiekre tekintettel szerződő felek rögzítik, hogy az adatkezelés során a vonatkozó jogszabályoknak, illetve a saját szervezetükre vonatkozó belső szabályzatoknak megfelelően járnak el.

Budapest, 2025. február 01.

10.5. A szerződés felmondása, vagy bármely okból való megszűnése esetén, a megszűnéstől számított 15 naptári napon belül a Felek kötelesek egymással elszámolni, illetve az elszámolás alapjául szolgáló dokumentumok kiállításáról gondoskodni.

10.6. Vevő szerződéses kötelezettséget kizárólag a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:116. § (2) bekezdése szerinti, arra vonatkozó bontó feltétellel vállal, hogy amennyiben a beszerzés tárgyára vonatkozóan a központosított közbeszerzési rendszerben, keretmegállapodás vagy keretszerződés kerül megkötésre, a központosított közbeszerzés rendszerében kell a beszerzést megvalósítani. Fentiekre tekintettel a szerződésben a felmondás jogát kikötni szükséges, azzal, hogy az élelmiszer alapanyag-ellátás biztonságát és Vevő folyamatos működését ne veszélyeztesse.

## 11. Egyéb feltételek

11.1. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (e-mailben vagy ajánlott levélben) kell történnie. Ezen értesítésnek hatálya a címzett általi vételkor áll be. A felek közötti levelezés nyelve: magyar.

- Vevő címe: Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona
- 1064 Budapest VI., Rózsa u. 67.
- Vevő telefonszáma: +36 20 278 5446
- Vevő e-mail címe: gazdvez@vazsonyiidosotthon.hu
- Értesítendő személy: Kun Bernadett gazdasági vezető
- Eladó címe: 1117. Budapest, Budafoki út 209/b
- Eladó telefonszáma: +361/205-07-07
- Eladó e-mail címe: megrendeles@helit.hu
- Értesítendő személy: Klejka Viktória

11.2. A jelen szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltaknak megfelelően történhet.

11.3. Vis maior: Ha olyan körülmények következnenek be, amelyek a felek egyikét a jelen szerződésben vállalt kötelezettségének teljesítésében teljesen vagy részben akadályoznák, mint például: sztrájk, tűzeset, elemi csapás vagy bármilyen egyéb és a fentiekkel azonos módon mindkét féltől független előre nem látható és el nem hárítható körülmény, úgy az itt vállalt kötelezettségének teljesítésére szabott határidő ugyanolyan hosszúságú időtartammal hosszabbodik meg, mint amilyen hosszan az események tartanak. Az a fél, akinél a vis maior bekövetkezik, köteles a másik felet erről és befejeződéséről e-mailben és ajánlott levélben haladéktalanul értesíteni. A vis maiornak minősülő körülményt, eseményt a Magyar Gazdasági Kamarának kell igazolnia, mely igazolást a vis maiorra hivatkozó félnek kell beszereznie. Vis maior esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.

11.4. A külföldi adóilletőségű Eladó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Eladóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (2) bekezdése)

**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

3. számú rész „Előhűtött baromfihús”

amely létrejött egyrészről

**Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona**

Székhely: 1064 Budapest VI., Rózsa u. 67.

Képviseli: Somogyi Bernadett intézményvezető

Adószám: 15492526-2-42

Számlaszám: 11784009-15492526-00000000

Tel.: 06-1-311-4850/19-es mellék

Fax: 06-1-4731159

Email: rozsa@vazsonyiidosotthon.hu

mint vevő, (továbbiakban: **Vevő**) másrészről**HELIT Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1117 Budapest, Budafoki út 209/b

Képviseli: Gödry Zoltán Máté ügyvezető

Cégjegyzékszám: 09-161202

Adószám: 10646036-2-44

FELIR azonosító: AA0092337

Bankszámláját vezető pénzüintézet neve: OTP Bank Zrt.

Bankszámlaszám: 11743002-20186461-00000000

Tel.: +36 12050707

Email: helit@helit.hu

mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**) között az alábbi feltételek szerint:**Előzmények**

Vevő az Európai Unió Hivatalos Lapjában 661574-2024 számú hirdetményrel „Élelm. alapanyagok – Hús, bentesáru, fűszer 2025.” tárgyban EKR001860052024 azonosító számmal a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Második Rész szerint nyílt közbeszerzési eljárást indított. Felek a közbeszerzési eljárás eredményeként az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok, valamint az Eladó ajánlata alapján a szerződést kötöttek.

**1. Szerződés tárgya**

1.1. A műszaki termékleírás **3. (harmadik) számú „Előhűtött baromfihús”** elnevezésű rész szerinti a jelen szerződésmódosítás 1. számú mellékletében megnevezett termékek leszállítása, átvétele és ellenértékének megfizetése.

1.2. Az Eladó által szállítandó termékeknek meg kell felelniük az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt előírásoknak, valamint Eladónak a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában foglaltaknak.

1.3. A szerződés mennyisége (12 hónapra):

3. rész: *Előhűtött baromfihús*

alapmennyiség összesen: 8880 kg,

opciós mennyiség összesen: 2664 kg.

**2. A szerződésmódosítás tárgya**

A szerződés módosuló részei:

### **„3. Szerződéses ár, fizetési feltételek**

„3.2. A jelen Szerződés alapján leszállított termékek ellenértéke (12 hónapra): nettó **16.107.676**, - Ft, bruttó **16.913.060**, -Ft, ebből

- a) az alapmennyiségre vonatkozó érték nettó 12.390.520, -Ft, bruttó 13.010.046, -Ft. Az alapmennyiséget alkotó termékek nettó árát, egységárát jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- b) az opciós rész értéke nettó 3.717.156, -Ft, bruttó 3.903.014, -Ft. Az opciós részt alkotó termékek nettó árát, egységárát jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Az opciós rész szerinti termékek egységára megegyezik az alapmennyiség szerinti termékek egységárával.”

A tárgyi közbeszerzési eljárás tekintetében az ajánlatok benyújtásának határideje, egyben az ajánlati kötöttség beálltának időpontja **2024.11.19. napja**.

Eladó 2025. szeptember 18. napján a szerződésmódosítás mellékleteként csatolt 1. sz. mellékletet nyújtotta be Vevőnek, melyben módosította egyes termékek egységárait különös tekintettel az alábbi okokra:

Eladó kezdeményezte az adásvételi szerződés közös megegyezéssel történő módosítását - a szerződésben rögzített áraknak 7 %-kal történő megemelését - a Kbt. 141. § (2) bekezdése alapján.

Eladó a szerződés alapjául szolgáló ajánlati árat a benyújtás időpontjában rendelkezésre álló információk alapján alakította ki, figyelembe véve az előre látható és kalkulálható piaci folyamatokat. Az ajánlattétel óta eltelt időszakban 2025. évben azonban a beszerzési árakat befolyásoló, módosító olyan változások következtek be, mellyel nem lehetett előre kalkulálni.

A beszerzéssel kapcsolatos költségek a beszállítók áremelése miatt megnövekedtek.

A beszállítók áremelése következtében Eladó számára az eredeti Szerződés szerinti árakon való szállítás nem lehetséges veszteség keletkezése nélkül.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 141. § (2) bekezdése szerint:

(2) A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Az eredeti szerződés értéke nem éri el az uniós értékhatárt, a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 10%-át (nettó 1.128.725, - Ft, az eredeti szerződéses érték 7 %-a), valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Eladó 2025. október 01. napjától az 1. mellékletként csatolt árjegyzék alapján teljesíti a szerződést.

A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

### **„3. Szerződéses ár, fizetési feltételek**

„3.2. A jelen Szerződés alapján leszállított termékek ellenértéke (12 hónapra): nettó **17.236.401**, - Ft, bruttó **18.098.222**, -Ft, ebből

- a) az alapmennyiségre vonatkozó érték nettó 13.258.770, -Ft, bruttó 13.921.709, -Ft. Az alapmennyiséget alkotó termékek nettó árát, egységárát jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza.
- b) az opciós rész értéke nettó 3.977.631, -Ft, bruttó 4.176.513, -Ft. Az opciós részt alkotó termékek nettó árát, egységárát jelen szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. Az opciós rész szerinti termékek egységára megegyezik az alapmennyiség szerinti termékek egységárával.”

A szerződő Felek szerződésmódosítást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2025. október 01.

## **TÉTELES ÁRAJÁNLAT**