

**SZABÁLYZAT A LAKÁSCÉLÚ
MUNKÁLTATÓI TÁMOGATÁSRÓL**

.....
költségvetési szerv

**SZABÁLYZAT A LAKÁSCÉLÚ MUNKÁLTATÓI
TÁMOGATÁSRÓL**

Hatályos:2015. július 01-től

A Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona, közalkalmazottai lakásgondjainak megoldása érdekében a lakáscélú munkáltatói támogatás formáját, elveit és az eljárási szabályait a közalkalmazotti tanáccsal egyetértésben az alábbiakban állapítom meg.

I. Szabályzat hatálya

E szabályzat hatálya kiterjed a Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona állományába tartozó, határozatlan időre kinevezett azon közalkalmazottakra, akik az intézménynél legalább 5 éves közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkeznek.

II. Értelmező rendelkezések

Lakásvásárlás: a dolgozó tulajdonába kerülő új lakás, vagy használt lakás vásárlása

Lakásépítés: a dolgozó tulajdonába kerülő lakás építése, ideértve az önálló lakást eredményező emeletráépítést, tetőtér beépítést, lakás műszaki megosztását, továbbá a szobaszám növekedést is jelentő bővítést, toldaléképítést – ezzel egy tekintet alá esik a szomszédos lakás terhére történő lakásbővítés – és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek lakássá történő átalakítását.

Lakáskorszerűsítés: a központi fűtő- és melegvíz-szolgáltató berendezések energiaracionalizálása, illetőleg a levegőtisztaság- védelemmel összefüggő átalakítása és a lakás komfort-fokozatát növelő egyéb építési- szerelési munkák végzése.

Méltányolható lakásigény: méltányolható lakásigény, ha a lakás lakószobáinak száma és a lakás építési, vásárlási költsége a rendeletben meghatározott mértéket nem haladja meg.

III. A támogatás formája és az igénybevétel feltételei

Az intézmény közalkalmazottainak legalább ½ részben tulajdonába kerülő lakás vásárlását, építését, bővítését és korszerűsítését kamatmentes kölcsönrel támogatja.

Az intézmény vissza nem térítendő támogatást nem nyújt.

Kamatmentes kölcsöntámogatásban az a közalkalmazott részesülhet, aki:

- Olyan lakást kíván építeni, vásárolni, bővíteni vagy korszerűsíteni, amelynek nagysága nem haladja meg a 12/2001. /I.31./ kormányrendelet 3. § szerinti méltányolható lakásigény mértékét, és eladási ára építési költsége nem haladja meg a 12/2001. /I.31./ kormányrendelet 12.§ 1. bek. d./ pontja szerinti összeget.
- **Aki a méltányolható lakásigénynél nagyobb lakást épít vagy vásárol, vagy maga illetve házastársa, élettársa, együtt költöző családtagjai lakástulajdonnal, illetve bérlettel rendelkezik, az lakáscélú támogatásban nem részesülhet.**
- Együtt lakó családtagként a Ptk. 685.§b./ pontjában megjelölt közeli hozzátartozók vehetők figyelembe.
- A munkáltatói kölcsönrel vásárolt, épített, bővített, korszerűsített lakástulajdon megszerzésével **saját lakáshelyzetét rendezi.**

- Hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanra a munkáltató javára a kölcsön visszafizetésének teljesítéséig az ingatlan nyilvántartásban jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.
- Vállalja, hogy a munkáltatónál fennálló közalkalmazotti jogviszonyát a kölcsön visszafizetéséig fenntartja.
- Vállalja az esetleges szerződésszegésből reá háruló kötelezettségeket.
- A rendelkezésre álló saját anyagi eszközeit a vételár, az építési költség kiegyenlítésére felhasználja.
- Vállalja a munkáltatói kölcsön banki kezelésének költségeit, a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos költségeket, továbbá az egyéb felmerülő költségek terheit.

Az Idősek Otthonával közalkalmazotti jogviszony létesítő közalkalmazott előző munkahelyén fennálló munkáltatóin kölcsön tartozása csak áthelyezés esetén vállalható át, amelynek feltétele, hogy az intézmény a tartozás átvállalásáról - még az áthelyezést megelőzően - a volt munkáltatóval megállapodjon.

IV. Nem nyújtható kölcsöntámogatás

Nem nyújtható munkáltatói kölcsön támogatás az alábbi esetekben:

- lakások karbantartásához, felújításához,
- hétvégi ház és üdülő építéséhez, átépítéséhez,
- lakás-használatbavételi díj kifizetéséhez,
- telek vásárlásához,
- családi ház közművesítéséhez,
- lakást terhelő pénzügyi kölcsöntartozás csökkentésére nyújtandó támogatás visszafizetéséhez,
- az állami vagy önkormányzati tulajdonban álló, a közalkalmazott által bérelt lakás bentlakó bérlőként való megvásárlásához.

Nem kaphat munkáltatói kölcsönt az a közalkalmazott, aki ellen fegyelmi, vagy büntető eljárás van folyamatba, vagy annak befejezéséig, továbbá akinek közalkalmazotti jogviszonyának megszüntetése folyamatban van.

V. A munkáltatói kölcsön mértéke és időtartalma

A munkáltatói lakáscélú kölcsön (pénzügyi útján nyújtott hitel) mértékének meghatározásánál és odaítélésénél a 12/2001. /I.31./ Korm. rendelet az irányadó.

A lakásvásárláshoz, építéshez, bővítéshez, korszerűsítéshez nyújtott kölcsön összege a vételár vagy az építési költség igazolt összegének 30%-ig terjedhet, de

- az 500 eFt-ot nem haladhatja meg,
továbbá 5 évenként egy alkalommal nyújtható a közalkalmazottnak

Ezen belül:

- lakás korszerűsítésnél a helyi támogatással csökkentett költségek 30%-ig terjedhet, de
nem haladhatja meg a 200 eFt-ot.

További szempontok a kölcsön mértékének megállapításánál:

- támogatást igénylő közalkalmazott saját megtakarítása,
- közalkalmazott házastársa részére nyújtott munkáltatói támogatás mértéke,
- az igénylő és a házastárs jövedelmi viszonyai,
- egyéb kölcsönök, törlesztési támogatás mérték.

A munkáltatói kölcsön legkésőbb lakásépítés esetén a használatbavételi engedély kiadását, lakásvásárlás esetén az adás-vételi szerződés teljesítését (vételár teljes kifizetése), lakáskorszerűsítés esetén az üzembe helyezéshez szükséges engedély kiadását megelőzően adható.

A munkáltatói kölcsön visszafizetésének időtartama

50.000 – 200.000 Ft-ig	3 év
200.000 – 300.000 Ft-ig	5 év
300.000 – 400.000 Ft-ig	5 év
400.000 – 500.000 Ft-ig	5 év

A munkáltatói kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja a kölcsönszerződés megkötését követő második hónap 5. napja

VI. A munkáltatói kölcsön elbírálása, eljárási rendje

A közalkalmazott a kölcsön támogatás iránti igényét az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon az intézmény vezetője elé terjeszti.

A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a közalkalmazott személyi adatait, jelenlegi lakáskörülményeit,
- az építeni, vásárolni, bővíteni, korszerűsíteni kívánt lakás részletes adatait, a lakásba költöző személyek számát,
- a közalkalmazott vagyoni helyzetére, jövedelmi viszonyaira vonatkozó ismertetést,
- nyilatkozatot arról, hogy a kérelem és mellékleteiben közölt adatokért büntetőjogi, fegyelmi és anyagi felelősséggel tartozik a közalkalmazott.

A kérelemhez csatolni kell:

- a kölcsönt igénylő házastárs kért-e és kapott-e munkáltatói támogatást, és ha igen mennyit, illetve ha kért és nem kapott, kérelmét milyen indokkal utasították el,
- az építési, bővítés, korszerűsítés esetén a tulajdoni lap hiteles másolatot és műszaki dokumentációt, költségvetést és építési engedélyt, továbbá az egyéb hatósági engedélyeket,
- vásárlás esetén a vételár hitelt érdemlő, dokumentálható megállapításához szükséges iratokat, ügyvéd vagy közjegyző által ellenjegyzett szerződést vagy előszerződést, előlegről, foglalóról szóló megállapodást.

Az igénylő a kölcsönkérelemben és mellékleteiben az általa közölt adatok valóságáért polgárjogi felelősséggel tartozik. Az igénylő a kérelem benyújtása után köteles bejelenteni a körülményeiben bekövetkezett minden olyan változást, amely a támogatásra való jogosultságát érinti. Ennek elmulasztása a kérelem elutasítását vonhatja maga után.

A jogos kérelmek döntésre történő előkészítése a „Lakástámogatási Bizottság” feladata.

A bizottság 3 tagú:

- elnök: gazdasági vezető,
- tagok: Közalkalmazotti tanács elnöke
pénzügyi csoportvezető

A bizottság szükség szerint ülészik és a döntés előkészítése során vizsgálja a támogatás személyi, tárgyi feltételeit, valamint a jogszabály szerinti jogosultságot.

A kérelem sorrendjénél előnyben részesül:

- az önálló lakással nem rendelkező közalkalmazott,
- fiatal házások,
- a saját háztartásukban kettő vagy több gyermek ellátásáról gondoskodó nagycsaládosok,
- gyermeküket egyedül nevelő szülők,
- a méltányolható lakásigény mértékének alsó határát el nem érő lakással rendelkező közalkalmazott.

A „Lakástámogatási Bizottság” a kérelmek körültekintő vizsgálata alapján javaslatot tesz a munkáltatónak:

- a kölcsön megadására, vagy elutasítására,
- a támogatás mértékére és a visszafizetés határidejére,
- a támogatás megadásának általánostól eltérő speciális kikötésére.

A bizottság vita esetén a javaslatról szótöbbséggel határoz.

Szavazat egyenlőség esetén a bizottság elnökének szavazata az irányadó.

A javaslat alapján a kölcsön-támogatásról az intézmény vezetője dönt.

Az intézményvezető döntését követően kerül sor a kölcsönadó és a kölcsönvevő közötti megállapodás megkötésére.

Az intézmény a Megállapodás megkötését követően a lakásépítési alap kezelésével megbízott pénzügyi részére „Rendelkező levelet” küld.

A közalkalmazott a munkáltatói kölcsöntámogatást - az OTP illetékes Fiók útján – kamatmentesen, havi részletekben a Megállapodásban meghatározott törlesztési idő alatt köteles visszafizetni.

VII.A munkáltatói kölcsön-támogatás megvonása és annak következményei

A munkáltatói kölcsönt vissza kell vonni attól a közalkalmazottól, aki annak felhasználását a pénzügyi részhez történő átutalástól számított 6 hónapon belül nem kezdte meg törleszteni. E rendelkezéstől egyedi mérlegelés alapján csak rendkívül indokolt esetben lehet eltérni.

A még vissza nem fizetett kölcsön egyösszegben esedékessé válik, ha

- a közalkalmazott a kölcsönkérelmében szándékosan valótlan adatot közölt, vagy valamely lényeges körülményt, tényt elhallgatott, és ennek eredményeként jogtalan előnyre tett szerint,
- a közalkalmazott közalkalmazotti jogviszonya bármilyen jogcímen megszűnik, vagy a kölcsönvevő közalkalmazotti jogviszonyról történő lemondásával szűnik meg, továbbá ha bírói ítélettel a közalkalmazotti jogviszony ellátására alkalmatlannak mondják ki.

Az illetékes pénzügyintézet az intézkedésről írásban értesítést kap.

A kölcsön késedelmes megfizetése esetén az adóst a hátralék után a Ptk. 301. §. 1. bekezdése szerinti kamat-fizetési kötelezettség terheli.

A szerződészegés következményeként a munkáltató polgári peres eljárást kezdeményez a szerződés szegőjével szemben.

Nem követelhető vissza egyösszegben a kölcsön, ha a munkáltató – a bizottság vizsgálata alapján – megállapítja, hogy a közalkalmazott fizetési kötelezettségének neki fel nem róható nyomós okból nem tett eleget, illetve közalkalmazotti jogviszonya öregségi, rokkantsági nyugalományaiba kerülése miatt szűnt meg.

VIII. Eljárási szabályok

Az elidegenítési tilalom fennállása alatt a lakást csak a munkáltató írásbeli hozzájárulásával lehet elidegeníteni.

Az elidegenítési engedély akkor adható meg, ha

- a támogatásban részesített személy a lakás elidegenítésével egyidejűleg vállalja a még fennálló kölcsöntartozása egyösszegű visszafizetését.

Házassági vagyontöredék megszüntetése során a munkáltatói kölcsöntartozás megtérítését – hozzájárulás alapján – az intézménnyel közalkalmazotti jogviszonyban nem álló házastárs átvállalhatja.

A kölcsönben részesített közalkalmazott halála esetén a lakásban maradó volt házastárs a kölcsönt változatlan feltételekkel fizetheti vissza, feltéve, hogy a közalkalmazott halálakor állandó jelleggel vele együtt lakott.

Munkáltatói kölcsön-támogatásban részesített közalkalmazott más közigazgatási szervhez történő áthelyezéséhez a munkáltató csak abban az esetben járul hozzá, ha az átvevő közigazgatási szerv, vagy a közalkalmazott vállalja a támogatás egyösszegben történő megtérítését.

IX. A lakásépítési alap képzése és az alappal való gazdálkodás

Az intézet közalkalmazottainak lakásépítésre, vásárlásra, bővítése, korszerűsítése elősegítésének érdekében munkáltatói lakáscélú támogatási alapot képez.

Az alap képzésére a következő forrásokból származó pénzeszközök használhatók fel:

- a Fővárosi Önkormányzat Közgyűlése által az éves költségvetésben, az intézmény részére biztosított támogatási összeg,
- a korábbi évek pénzmaradványa,
- a közalkalmazottak részére a korábban folyósított kölcsönök és azok esetleges kamatainak visszafizetéséből származó összegek,
- a támogatásban részesült közalkalmazott új munkáltatója által megtérített támogatás,
- a lakásalap számlán a rendelkezésre álló összeg után a pénzügyintézet által fizetett kamat.

A „Lakásépítési Támogatás” számlát az intézmény kezeli. A pénzügyi lebonyolítást a „Lakástámogatási Bizottság” javaslatára a munkáltató által személyre szólóan hozott döntés alapján végzi.

Hatályba lépésének időpontja 2015. július 01., amely visszavonásig érvényben marad.

Budapest, 2015. év június hó 30 nap

Fónai Ildikó
KAT elnök

Barta Zsolt
intézményvezető

Mellékletek:

- | | |
|------------------|--|
| 1. sz. melléklet | Kérdőív |
| 2. sz. melléklet | Megállapodás |
| 3. sz. melléklet | Megállapodás kiegészítés |
| 4. sz. melléklet | Munkáltatói kölcsön – Igényléséhez adatlap |
| 5. sz. melléklet | Rendelkező levél |
| 6. sz. melléklet | Hitelcél szerinti dokumentum lista |



Fővárosi Önkormányzat
Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona

Székhely és Otthon: 1064 Budapest, Rózsa u. 67.

☎: 1/311-4850, Fax: 1/473-1159

Email: rozsa@vazsonyiidosotthon.hu

www.vazsonyiidosotthon.hu

Otthonaink: 1094 Bp. Knézits u.14.

1074 Bp. Dózsa Gy. út 82/b.

KÉRDŐÍV

Lakáscélú építési, vásárlási kölcsön igényléséhez

- 1./ A kérelmező neve:
Születési hely: idő: év..... hó..... nap
Anyja neve:
Munkahelye: Besorolási fokozata:
- 2./ Mióta dolgozik jelenlegi munkahelyén.
- 3./ Részesült-e korábban kölcsön juttatásban, ha igen mikor és milyen összegben:
.....
- 4./ A jelenleg igényelt kölcsön összege:
- 5./ Milyen célra igényli a munkáltatói támogatást:
- 6./ Családi állapota:
Gyermekek neve, kora:
- 7./ Egyéb eltartott:
- 8./ Jelenlegi pontos lakcíme:
Milyen minőségben lakik itt:
A lakás alapterülete: m², szobák száma:
Komfort fokozata: Kizárólagosan használt helyiségek:
Hány fő lakik jelenleg a lakásban:
- 9./ Jelenlegi lakás jellege:
- 10./ Az építendő (vásárlandó lakás, tervezett bővítés, korszerűsítés)
Címe:.....
Alapterülete:..... Szobák száma:.....
Komfort fokozata: Hány fő költözik a lakásba:
- 11./ Amennyiben építéssel (bővítés, korszerűsítés) kapcsolatos a kölcsönkérelem:
Építés jellege: Az építés kezdési időpontja:

12./ A kérelemhez csatolandó:

- építési engedély, műszaki dokumentáció,
- költségvetés,
- hatósági engedély(ek) másolata,
- 90 naptól nem régebbi tulajdoni lap,
- adás-vételi szerződés,
- házastárs munkáltatói kölcsön felvételéről szóló igazolás,
- a kérelmező és házastársa és az együtt költözők nettó jövedelem kimutatása,

13./ A lakáscélú építkezés, vásárlás várható – költségvetés szerinti – bekerülési

ára:- Ft,

Az összeget milyen forrásból kívánja fedezni:

- saját megtakarítás összege:Ft
- szociálpolitikai kedvezmény összege:Ft
- kölcsön 1./.....Ft
- kölcsön 2./.....Ft
- kölcsön 3./.....Ft
- házastárs munkáltatói kölcsön összege:Ft
- egyéb forrásFt
-Ft

14./ Az igényelt munkáltatói kölcsönt hány év alatt kívánja visszafizetni:.....év

15./ Jövedelmi adatok:

- kölcsönigénylő havi nettó jövedelme:Ft
- házastárs havi nettó jövedelme:Ft
- együttköltözők havi nettó jövedelme:Ft

16./ A kölcsönigénylőnek és vele együtt költözőnek van-e ingatlana:

17./ A kölcsönt igénylő tudomásul veszi, hogy a pénzügyetnél megkötendő szerződéshez 2
kezes állítása szükséges

18./ A kölcsönkérelem indoklása, különleges méltánylást érdemlő körülmények:

.....
.....
.....

19./ A kölcsönt igénylő büntető jogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a kérelemben és a
melléletekben foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest,évhónap

.....
kölcsönigénylő aláírása



Fővárosi Önkormányzat
Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona

Székhely és Otthon: 1064 Budapest, Rózsa u. 67.

☎: 1/311-4850, Fax: 1/473-1159

Email: rozsa@vazsonyiidosotthon.hu

www.vazsonyiidosotthon.hu

Otthonaink: 1094 Bp. Knézits u.14.

1074 Bp. Dózsa Gy. út 82/b.

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött **egyrésről a Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona**
1064 Budapest, Rózsa u. 67. (továbbiakban: kölcsönadó)

másrésrőldolgozója,
lakik:.....

(továbbiakban: kölcsönvevő) között, a lakásépítési alapból a kölcsönvevő részére folyósítandó kölcsön tárgyában, az alábbi feltételek mellett:

- 1./ A kölcsönváros..... utca
.....szám.....emelet.....ajtó szám alatt épülő
.....lakás felépítése *, megvásárlása* céljára
.....Ft, azaz forint
összegű kamatmentes kölcsönt nyújt a lakásépítési alapból kölcsönvevőnek, és azt a megállapodástól számított 15 napon belül a pénzügyintézetnél a kölcsönvevőszámlára átutalja.
- 2./ Az engedélyezett kölcsön céljára használható fel.
- 3./ A kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy a kölcsön összegétév alatt, havi,- Ft egyenlő részletekben minden hó 5-ig az OTP területileg illetékes fiókja útján a lakásépítési alap javára visszafizeti. A munkáltatói kölcsön visszafizetésének kezdő időpontja a kölcsönszerződés megkötését követő második hónap 5. napja.
- 4./ A kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy a kölcsön után az OTP kezelési költséget számít fel, amelyet a kölcsönvevő köteles megfizetni.
- 5./ A kölcsönvevő fizetési késedelme esetén a kamatmentességét elveszti és a Ptk. 301.§ (1) bek. szerint a késedelemben esés időpontjától kezdve késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 6./ A kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy
 - a./ a Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona jelzálog joga a telekkönyvbe bejegyzésre kerüljön.
 - b./ a lakást a tartozás fennállásának ideje alatt csak az OTP és a Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona együttes hozzájárulásával szabad elidegeníteni vagy megterhelni.

- 7./ A kölcsönvevő kötelezi magát arra, hogyévhónapjáig a jelenlegi közalkalmazotti jogviszonyát saját elhatározásából nem szünteti meg.
- 8./ Ha a kölcsönvevő közalkalmazotti jogviszonya fegyelmi elbocsátással, vagy a kölcsönvevő közalkalmazotti jogviszonyról történő lemondásával szűnik meg, továbbá ha bírói ítélettel a közalkalmazotti jogviszony ellátására alkalmatlannak mondják ki, a teljes hátralékos összeg visszafizetése esedékessé válik. Jelen pontban felsorolt esetekben a kölcsön összege kamatkötelessé válik. Ennek megfelelően a hátralékos kölcsön összegét késedelmi kamattal kell terhelni, amely a lakásépítési alap bevétele.
- 9./ Ha a kölcsönvevő a 7./ pontban feltüntetett időpont előtt közalkalmazotti jogviszonyát saját elhatározásából megszünteti, a teljes hátralékos kölcsönösszeg visszafizetése azonnal esedékessé válik.
- 10./ Jelen megállapodásból eredő jogok és kötelezettségek körében, valamint a kölcsön azonnali visszafizetésével kapcsolatban felmerülő vitás ügyekben a Ptk. szabályai az irányadóak.
- 11./ A kölcsönvevő tudomásul veszi, amennyiben a felvett kölcsön felhasználásával olyan körülménye lépett fel, amely nem teszi szükségessé a kölcsön igénybevételét, az esetben annak teljes összegű visszafizetéséről haladéktalanul gondoskodik. Erről a kölcsönadót írásban értesíti.

Budapest,év.....hónap

.....
munkáltató

.....
kölcsönvevő
szig.sz.:.....

.....
kölcsönvevő házastársa
szig.sz.:.....

Tanuk:

1./ Név:.....
Lakcím:.....
Szig.sz:.....

2./ Név:.....
Lakcím:.....
Szig.sz:.....



Fővárosi Önkormányzat

Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona

Székhely és Otthon: 1064 Budapest, Rózsa u. 67.

☎: 1/311-4850, Fax: 1/473-1159

Email: rozsa@vazsonyiidosotthon.hu

www.vazsonyiidosotthon.hu

Otthonaink: 1094 Bp. Knézits u.14.

1074 Bp. Dózsa Gy. út 82/b.

A Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona **Lakáscélú munkáltatói támogatás szabályzatát** felülvizsgáltam, a korábban hatályos szabályzat módosítása, kiegészítése nem szükséges.

Budapest, 2016. április 25

Ladomérszkyné Székely Zsuzsanna
gazdasági vezető



Fővárosi Önkormányzat

Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona

Székhely és Otthon: 1064 Budapest, Rózsa u. 67.

☎: 1/311-4850, Fax: 1/473-1159

Email: rozsa@vazsonyiidosotthon.hu

www.vazsonyiidosotthon.hu

Otthonaink: 1094 Bp. Knézits u.14.

1074 Bp. Dózsa Gy. út 82/b.

A Fővárosi Önkormányzat Vázsonyi Vilmos Idősek Otthona *Lakáscélú munkáltatói támogatás szabályzatát* felülvizsgáltam, a korábban hatályos szabályzat módosítása, kiegészítése nem szükséges.

Budapest, 2017. március 23.

Ladomérszkyné Székely Zsuzsanna
gazdasági vezető